

売戸建住宅

バス停「ヨークタウン河北」

間取り
4LDK

建物面積
128.00㎡

築年月
2006年11月

カーポート物置付きの安心R住宅
安心の瑕疵保証保険付き既存住宅
【内外装リフォーム済】

チェックポイント！

主要採光面：南向き、吹抜、区画整理地内、閑静な住宅街、安心R住宅、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、2口コンロ、IHクッキングヒーター、オープンキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、照明器具、複層ガラス、下水道、エアコン、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、駐車場3台分

ご返済例）全額融資月々62,839円よりJAバンク0.6%変動の場合35年返済ボーナスなし、（火災保険・登記費用・仲介手数料等は別途必要です）詳しくは問い合わせください。



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	バス停「ヨークタウン河北」
間取タイプ	4LDK
価格	2,380万円

物件所在地	山形県西村山郡河北町谷地ひな市4丁目		
交通	バス停 ヨークタウン河北 徒歩3分		
土地面積	公簿 323.04㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	128.00㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	
都市計画		用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2006年11月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北6.0m 公道 接面11.0m 東6.0m 公道 接面20.0m		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、2口コンロ、IHクッキングヒーター、オープンキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、照明器具、複層ガラス、下水道、エアコン、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、駐車場3台分		
備考	瑕疵保証に関するHP 建物状況調査：2023年07月20日 実施済 検査料買主負担なし 瑕疵保証（不動産会社独自）利用可 瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：保険料買主負担なし フラット35適合証明書あり フラット35S適合証明書あり 耐震基準適合証明書あり 法適合状況調査報告書あり		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69796998033

山形県知事免許（8）第1708号 〒991-0054 山形県寒河江市仲谷地2丁目3-4

株式会社サト一住販

TEL：0237-86-8211 FAX：0237-85-1100 定休日：水曜日・木曜日

■取引態様：売主